

10<sup>a</sup> El prestamista tomará en firme los cuatrocientos mil pesos nominales de este empréstito al tipo de subasta.

Las obligaciones hipotecarias del mismo le serán entregadas por el Ayuntamiento en la forma y en los plazos que indican las condiciones 7<sup>a</sup> y 15<sup>a</sup>.

11<sup>a</sup> Las láminas que se emitan lo serán con el cupón que corresponda al semestre corriente en la fecha en que el prestamista haga el desembolso, cortándose ó inutilizándose los cupones vencidos.

12<sup>a</sup> Las obligaciones ó cédulas no podrán circular ni se conceptuarán legítimas hasta después de intervenidas por el prestamista.

13<sup>a</sup> En ningún caso podrá el Ayuntamiento dedicar las sumas procedentes del empréstito á otro fin que al de las obras del Acueducto, excepción hecha de las cantidades que destine á pago de intereses vencidos de esta misma operación. Al expresado efecto la Corporación se obliga á dar al prestamista cuenta trimestral del estado de las mencionadas obras.

14<sup>a</sup> El adjudicatario de la subasta quedará obligado á ampliar hasta quinientos mil pesos nominales el importe del empréstito si los cuatrocientos mil pesos ameritados resultasen insuficientes para la completa terminación del Acueducto.

A dicho propósito y en dicho caso se emitirán las obligaciones necesarias en las mismas condiciones y con las mismas garantías determinadas en el presente pliego para las primitivas; no pudiendo afectarse á otras responsabilidades los bienes y productos que las constituyen á no ser que expresamente se respeten las primeras hipotecas y prendas que, para en su caso, garantizan esta ampliación.

15<sup>a</sup> Cada vez que el Ayuntamiento necesite emitir cédulas por cuenta del empréstito lo notificará con un mes de anticipación al contratista.

Si éste no las tomase en cumplimiento de su compromiso quedará la Corporación autorizada para subastar por cuenta de aquél las obligaciones que hubiese acordado emitir y para cubrir el quebranto y gastos que resultasen, procederá contra la fianza á que se refiere la base 30<sup>a</sup> y si no fuese esta bastante, contra los demás bienes del prestamista.

16<sup>a</sup> El importe total de las obligaciones de este empréstito, sus intereses y gastos anexos, se garantizarán con primera hipoteca impuesta sobre

- El Teatro.
- La casa-Ayuntamiento.
- El Asilo de Caridad.
- La Cárcel.
- La Plaza del Mercado.
- El Matadero.
- El Acueducto.

Y con los productos de la Plaza del Mercado, del Acueducto una vez puesto en explotación y de los rastros si llegara á establecerse algún arbitrio ó derecho sobre estos.

El Ayuntamiento asegurará contra incendios en póliza á favor del prestamista las fincas que se hipotecan en este contrato, por una suma que no bajará del montante del empréstito, si la tasación que de aquellas se hiciese, excediera del importe de éste; ó en otro caso por la cantidad que permita el montante de dicha tasación.

17<sup>a</sup> Queda á voluntad del contratista (dentro del importe del empréstito) la determinación de la cantidad en que debe ser hipotecada cada una de las propiedades mencionadas.

La hipoteca sobre el Acueducto se constituirá tan luego estén terminadas las obras del mismo; pero si á los tres años de la fecha en que por el contratista se haya facilitado la primera suma por cuenta del empréstito, no estuviesen aquellas concluidas aún, podrá exigir la constitución de la hipoteca sobre las obras que estuviesen realizadas sin perjuicio de la ampliación que corresponda hacer al terminarse.

Los productos de la Plaza del Mercado, del Acueducto y de los rastros en su caso, se entenderán como prendas de garantía para el prestamista, quien podrá incautarse de ellos en los casos y formas determinados en el presente pliego.

18<sup>a</sup> A fin de cumplimentar el número 5<sup>o</sup> artículo 34 de la Instrucción sobre redacción de documentos públicos, el valor de las fincas dadas en hipotecas, se fijará por dos peritos nombrados, uno por el Ayuntamiento y otro por el contratista. Caso de discordia, las partes interesadas designarán un tercero que se elegirá á la suerte si no hubiese conformidad entre ellas.

19<sup>a</sup> El prestamista se incautará de la administración del Mercado, del Acueducto y de los rastros, en el momento mismo en que el Ayuntamiento dejase de cumplir cualquiera de sus compromisos; devolviéndose las fincas y administración referidas, tan luego quede normalizada la marcha de aquel en el cumplimiento de lo estipulado.

20<sup>a</sup> Para el caso en que el prestamista hubiese de tomar á su cargo la administración á que se refiere la condición anterior, recaudará sus rentas y productos así las hoy existentes como los que en lo futuro se establezcan; y subrogado en los derechos del Ayuntamiento, podrá ejercitar la vía privilegiada de apremio que este le cede.

Por la administración del Mercado, Acueducto y rastros así como por la recaudación de todos sus productos (que será intervenida por el Ayuntamiento), percibirá el prestamista una comisión de 3 por 100 sobre el total.

Los gastos de administración expresados en esta base serán de cuenta del Ayuntamiento.

21<sup>a</sup> Para el cobro de los productos indicados en la condición anterior, el prestamista se sujetará á las respectivas tarifas y á lo reglamentado ó que se reglamente y establezca sobre el particular por el Ayuntamiento; respetando en cuanto al Mercado los contratos y obligándose por su parte el Municipio á no alterar los tipos fijados hoy en dichas tarifas sino de acuerdo con el prestamista.

22<sup>a</sup> Este ó quien le represente, quedará obligado á conservar en buen estado, (salvo caso fortuito ó fuerza mayor) los bienes que administre; comprometiéndose también á devolverlos al Ayuntamiento con sus productos, el día mismo en que estén totalmente amortizadas las obligaciones hipotecarias del empréstito, ó en que, como se dice en la base 19<sup>a</sup> haya regularizado el cumplimiento de sus compromisos.

23<sup>a</sup> Las obligaciones ó cédulas se gravarán en acero en la mejor forma posible para evitar falsificaciones, siendo este gasto por cuenta del Municipio.

24<sup>a</sup> El Ayuntamiento se compromete á recibir dichas obligaciones por la totalidad de su valor y con preferencia á todo otro papel en toda clase de fianzas y garantías de los contratos municipales.

25<sup>a</sup> Emitida la totalidad de las obligaciones, el prestamista, si lo estima conveniente y cuando lo crea oportuno podrá convocar á los tenedores de las mismas para el nombramiento de un Sindicato en San Juan de Puerto-Rico que los represente y reemplace en todos sus derechos y obligaciones.

26<sup>a</sup> Previa certificación de las Oficinas municipales que acredite la amortización total de las obligaciones emitidas; y en su caso con depósito á satisfacción del prestamista, del importe de aquellas que á su tiempo no se hubiesen presentado al cobro, se cancelarán las hipotecas que garanticen este empréstito.

27<sup>a</sup> Si la cantidad en que se adjudiquen las obras del Acueducto excediera del importe de los auxilios á que se refiere la base 6<sup>a</sup> con mas los quinientos mil pesos nominales á que, con la ampliación de que habla la base 13<sup>a</sup>, asciende este empréstito, el Ayuntamiento queda obligado á completarla; y de no hacerlo, el prestamista retendrá en su poder, á este solo objeto, el producto de los bienes hipotecados hasta la terminación de las obras.

28<sup>a</sup> El contrato se elevará á escritura pública de la que se deducirán dos testimonios: uno para su entrega al prestamista y otro que se unirá al expediente.

Los gastos de la escritura, testimonios, derechos fiscales que correspondan de inscripción en el Registro y los demás que se originen, así como los de cancelación en su día serán por cuenta del Municipio.

29<sup>a</sup> Las proposiciones se harán en pliegos cerrados en papel del sello undécimo, acompañándose la cédula personal del licitador.

Si hubiese dos ó mas proposiciones iguales, se abrirá entre sus autores puja verbal por el término de 15 minutos; debiendo exceder cada proposición á la anterior, por lo menos en cinco centavos de peso.

30<sup>a</sup> Para tomar parte en la subasta, es requisito indispensable que el licitador acredite en dicho acto, con la oportuna carta de pago, haber consignado en la Tesorería municipal, como garantía provisional, el 5 por ciento de los cuatrocientos mil pesos á que asciende este empréstito. Dicha garantía se retendrá al agraciado hasta tanto se consiguiera la definitiva que lo será del 10 por ciento de dicha suma en efectivo metálico ó billetes del Banco Español de Puerto-Rico.

31<sup>a</sup> El Ayuntamiento devolverá al contratista la fianza tan luego como éste haya facilitado á aquél, al precio de subasta los cuatrocientos mil pesos importe del empréstito y aun cuando estuviese pendiente la ampliación del mismo á que se contrae la condición 12<sup>a</sup>.

32<sup>a</sup> La subasta se celebrará con arreglo á la Instrucción vigente de 27 de Marzo de 1869 ante la Junta municipal del ramo en las Salas Consistoriales en el día y hora que señale el anuncio que oportunamente se publique en la GACETA OFICIAL.

33<sup>a</sup> La adjudicación de la subasta se hará en favor de la persona ó Sociedad, cuya proposición sea mas ventajosa al Municipio y se entenderá provisional, no surtiendo efectos legales mientras no sea aprobada por el Ayuntamiento. Este se reserva el derecho de aceptar ó no la proposición, quedando en el segundo caso nula y de ningún valor la adjudicación.

34<sup>a</sup> Sin la previa autorización del Excmo. Ayuntamiento no podrá el prestamista traspasar á otra persona ó Sociedad este contrato.

35<sup>a</sup> El que haya hecho el depósito provisional para optar á la subasta del empréstito, está obligado á presentar su proposición dentro de las condiciones estipuladas en este pliego, y de no hacerlo, perderá el depósito expresado que quedará á favor de los fondos municipales.

El que obtuviese la buena pró, estará obligado dentro de los 15 días siguientes al en que se le haya notificado la aprobación del Ayuntamiento á ampliar la fianza provisional hasta el importe de la definitiva y si no lo hiciera perderá la provisional y se considerará rescindido el contrato.

Puerto-Rico, Febrero 26 de 1896.— El Secretario, José Aragón.— V<sup>o</sup> B<sup>o</sup>— El Alcalde-Presidente, Ledesma.

Modelo de proposición.

“Don..., vecino de..., perfectamente enterado

del anuncio publicado por la Secretaría del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital en la GACETA de 25 de Febrero próximo pasado, de la Instrucción de subastas vigentes y del pliego de condiciones que han de regir para el contrato de empréstito que con destino á las obras del Acueducto de esta Ciudad y por la suma de cuatrocientos mil pesos moneda corriente, con mas la ampliación hasta quinientos mil pesos que en su caso solicita el Concejo de la Capital con la aprobación de la Junta municipal y competente autorización de la Superioridad; completamente conforme con dichas prescripciones y condiciones, se comprometo á tomar á su cargo dicho empréstito celebrando el oportuno contrato al tipo de... moneda corriente cada cédula de cien pesos de dicha moneda, de las que conforme al pliego han de constituir la operación: entendiéndose todo ello dentro de los términos y bajo la forma y condiciones que en las repetidas bases se expresan. Al propio tiempo se somete á los Tribunales ordinarios de esta Ciudad para todas las dudas ó cuestiones que pudieran derivarse de la interpretación y cumplimiento del contrato, así como á fijar en esta Capital su residencia ó tener en ella persona suficientemente autorizada y apoderada para todas cuantas incidencias de cualquiera clase que pudieran surgir.”

San Juan de Puerto-Rico... (Firma.)

El sobre de la proposición dirá:  
“Proposición que para la subasta de un empréstito de cuatrocientos mil pesos moneda corriente con destino á las Obras del Acueducto de la Capital solicita el Ayuntamiento de la misma y la cual presenta Don...” [489] 3-2

Excmo. Ayuntamiento de la Ciudad de Ponce.

Al público.—Dispuesto por el Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad con sujeción á lo ordenado por el Superior Gobierno, la provisión en propiedad de la plaza de profesor de la escuela auxiliar de niños del barrio Machuelo-abajo de este término municipal, se abre concurso para el efecto por el término de veinte días á contar desde el primero en que aparezca inserto el presente edicto en la GACETA OFICIAL.

La plaza de referencia está dotada con el sueldo anual de 360 pesos y asignación para gastos de escritorio y alquiler de casa-escuela, debiendo los aspirantes á la misma presentar sus solicitudes debidamente documentadas, y dentro del plazo señalado, en la Secretaría de aquella Corporación.

Ponce, 28 de Febrero de 1896.— El Alcalde, Juan José Potons. [492] 3-2

En el día de hoy, se me ha presentado la vecina Doña Inés Bermejo, manifestándome haberse perdido la matrícula de ganado caballar, talón número 300, género hembra, nombre langosta, color zaino oscuro, edad 23 meses; señas particulares: tres cabos y la frente blancas; cuyo documento desde esta fecha queda nulo y de ningún valor.

Lo que se hace público para conocimiento general. Ponce, 1<sup>o</sup> de Marzo de 1896.— El Alcalde, Angel Fernandez. [517]

En el día de hoy se me ha presentado la vecina Doña Monserrate Colón, manifestándome haberse perdido la matrícula de ganado caballar, talón número 200, género hembra, nombre Ohiquilla, color rucio moro, edad once años; señas particulares: con una cicatriz en la mano izquierda; cuyo documento desde esta fecha queda nulo y de ningún valor.

Lo que se hace público para conocimiento general. Ponce, 1<sup>o</sup> de Marzo de 1896.— El Alcalde, Angel Fernandez. [518]

Alcaldía Municipal de Quebradillas.

Vacante la plaza de Médico titular de este pueblo, dotada con el haber anual de 800 pesos, el Ayuntamiento en sesión de ayer, acordó publicarla por quince días contados desde la inserción de este anuncio en la GACETA para proveerla por concurso.

El pliego de condiciones á que deben ajustarse los aspirantes, se encuentra de manifiesto en Secretaría, donde se presentarán las solicitudes.

Lo que se publica para general conocimiento. Quebradillas, 4 de Marzo de 1896.— El Alcalde, N. B. B. [519] 3-1

Alcaldía municipal de Yabucoa

Desde hoy y por el término de quince días, se hallará de manifiesto en esta oficina de mi cargo, el proyecto de presupuesto ordinario para el año de 1896 á 97.

Lo hago saber á los efectos legales. Yabucoa, 28 de Febrero de 1896.— El Secretario, Narciso Costa.— V<sup>o</sup> B<sup>o</sup>— El Alcalde, García. [490] 3-2

Alcaldía Municipal de Aguada.

En el expediente de apremio seguido por esta Alcaldía contra Don Lorenzo Santiago, sucesión, vecino del barrio de Malpaso de este término municipal, en cobro de contribuciones municipales por los años de 1887 á 88, 89 á 90, 91 á 92, 92 á 93, 93 á 94, 94 á 95 y 2/3 de 95 á 96, le han sido embargadas 20 cuerdas de terreno, lindando por el Norte con Don José Hilario Crespo; por el Sur con terrenos de la misma sucesión;